

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: *11/2024* /UBND-XDND

V/v Giải trình Báo cáo số 225/BC-BKTNS ngày 29/11/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 225/BC-BKTNS ngày 29/11/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6244/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/12/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

1. Dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang trước đây đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046 ngày 14/12/2007, sau đó được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 với diện tích đất thu hồi là 25,6 ha.

Hiện nay dự án trên đã được UBND tỉnh điều chỉnh tên dự án thành **Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang** do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC làm chủ đầu tư (diện tích sử dụng: 25,79 ha) theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và số 2446/QĐ-UBND ngày 16/10/2023.

Vì vậy, đối với nội dung thu hồi đất của dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 là không còn phù hợp với các văn bản pháp lý và tình hình thực tế liên quan đến dự án trên.

Đồng thời, dự án Khu đô thị Hoàng Long phù hợp và đồng bộ với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa) và Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 và điều chỉnh bổ sung tại các Quyết định số



2929/QĐ-UBND ngày 30/9/2016; Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/04/2022). Khu vực thực hiện dự án trên được quy hoạch Khu đô thị mới gồm các chức năng Nhà ở xã hội, Nhà ở tái định cư, các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan như Trường học, công viên công cộng, đường giao thông.

Vì vậy, dự án Khu đô thị Hoàng Long phù hợp với quy định về trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

Do đó, việc đề xuất thu hồi đất đối với dự án **Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang**, trong đó diện tích dự án là 25,79 ha, diện tích thu hồi đất còn lại là 12,8 ha và **bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong** tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh) là phù hợp với các văn bản pháp lý của dự án và quy định pháp luật về đất đai hiện hành.

2. Về việc thu hồi đất đối với phần diện tích 0,57 ha của dự án Khu đô thị Hoàng Long tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 nhưng hiện nay không còn thực hiện: UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với phần diện tích trên nhằm phù hợp với tình hình thực tế.

3. UBND tỉnh dự thảo lại Nghị quyết thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang; đồng thời dự thảo Nghị quyết bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh) và thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị Hoàng Long tại STT 1 điểm I Mục D Phần II Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc bãi bỏ một số nội dung tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 và Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỶ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày tháng năm 2024; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án “Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong” tại STT 6 điểm IV phần 1 mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh).

Điều 2. Bãi bỏ nội dung thu hồi đất đối với dự án “Khu đô thị Hoàng Long (bổ sung diện tích)” tại STT 1 điểm I Mục D Phần II của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.



2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày
tháng năm 2024; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng
năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; giải trình của
Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số /UBND-XĐNĐ ngày tháng năm
2024 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi
ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

- + Tên dự án: Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang;
- + Diện tích thực hiện dự án: 25,79 ha;
- + Diện tích thu hồi đất: 12,8 ha;
- + Địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

+ Cơ sở pháp lý: Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND
tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang;
Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp
thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH